



# COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

## Verbale di deliberazione della Commissione Straordinaria

COPIA

N. 42 del Reg. di data 03.06.2019	<b>OGGETTO: Affidamento gestione “Casetta di ricezione turistica” alla Proloco di Cropani. Approvazione schema di convenzione.</b>
-----------------------------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di giugno alle ore 14:00 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con i poteri della Giunta Comunale conferitile con Decreto del Presidente della Repubblica Italiana del 31 luglio 2017, si è riunita nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
a)	Dott.ssa Antonia Maria Grazia Surace		X
b)	Dott.ssa Carla Fragomeni	X	
c)	Dott. Cesare De Rosa	X	

Con l'assistenza, anche con funzioni verbalizzanti, del Segretario comunale, Dott.ssa Elvira TOCCI.

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 BIS DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267	
Servizio Interessato SETTORE AMMINISTRATIVO	SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO
Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> F.TO ALL'ORIGINALE Il Responsabile dell'Area (Arch. Marilena Aprigliano )	Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> F.TO ALL'ORIGINALE Il Responsabile dell'Area (Rag. Monterossi Marilena)

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE la Proloco è un'associazione territoriale di volontariato e d'interesse pubblico, senza scopo di lucro volta alla promozione ed alla tutela delle località su cui insiste attraverso:

- a) la tutela e la promozione del territorio e delle sue peculiarità turistico – culturali, anche attraverso la realizzazione di manifestazioni;
- b) servizi di accoglienza, tutela ed informazione turistica;
- c) attività d'informazione e di sensibilizzazione per lo sviluppo del fenomeno economico turistico;
- d) attività sociali.

**EVIDENZIATO CHE:**

- il turismo costituisce un'importante risorsa dell'economia locale, tenuto conto, in particolare, dei notevoli effetti indotti su altri settori produttivi quali l'artigianato e la ristorazione;

- corrisponde ad un preciso dovere dell'Amministrazione Comunale favorire, nei limiti del possibile, l'encomiabile attività di promozione del territorio finalizzata ad incrementare i flussi turistici del nostro territorio;

CONSIDERATO che le iniziative promosse dalla PROLOCO Cropani rivestono un interesse sociale, culturale e di promozione del territorio e considerato che le stesse sono destinate a soddisfare anche le necessità della cittadinanza locale;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

ACQUISITA agli atti la nota pervenuta in data 11.06.2019 a firma del presidente della Proloco con la quale è stata avanzata istanza di candidatura per l'affidamento della "Casetta di ricezione turistica" ubicata nel secondo piazzale del Lungomare di Cropani Marina per il periodo estivo 2019;

RICHIAMATA la successiva nota prot. n. 4974 del 15.05.2019 di questa Commissione con la quale si è chiesto all'U.T.C. di vagliare la suddetta richiesta;

VISTA la proposta di deliberazione della Responsabile Area Tecnica, prot. n. 5598 del 28.05.2019, con la quale è stato espresso parere favorevole all'affidamento della gestione della suddetta casetta alla locale Proloco per il periodo estivo 2019 per le finalità di promozione e valorizzazione del territorio;

**DATO ATTO CHE:**

- tale unità immobiliare rientra nel patrimonio indisponibile del Comune e, pertanto, il suo utilizzo può essere assentito con contratto di concessione amministrativa;

-l'immobile in questione non rientra in altre necessità istituzionali del Comune per cui nulla osta a consentirne una concessione provvisoria;

**VISTI:**

- l'art. 118, comma 4 della Costituzione italiana, ai sensi del quale *"Stato, Regioni, città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività d'interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà"*;

- l'art. 32 della legge n. 383/2000, ai sensi del quale *"lo Stato, le Regioni, le Province e i Comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali"*;

- la deliberazione n. 87/2014 PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità d'interesse pubblico, a vantaggio ed a beneficio della collettività amministrata in quanto *"deroghe al principio generale di redditività del bene pubblico sono ammissibili nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni"*;

CONSTATATO che l'associazione PROLOCO di Cropani svolge una meritoria ed intensa attività di promozione turistica, culturale e sociale attraverso l'organizzazione di numerose iniziative, tra cui la “Serata piccante” sul lungomare di Cropani;

RITENUTO opportuno concedere in uso temporaneo all'associazione PROLOCO Cropani la gestione della “Casetta di ricezione turistica” per il periodo estivo 2019, fissando i seguenti elementi fondamentali del rapporto concessorio:

- gratuità: la casetta viene concessa a titolo gratuito;
- utilizzo: la casetta dovrà essere utilizzata esclusivamente per le attività istituzionali;
- durata: la casetta sarà concessa in uso dall’01.07.2019 fino al 31.08.2019, sul presupposto di una corretta gestione;
- revoca: l'Amministrazione Comunale potrà revocare in qualsiasi momento il rapporto di concessione in caso di non corretta gestione e/o di superiori interessi pubblici;
- spese gestione: le spese di gestione degli spazi concessi (energia, acqua rifiuti pulizie) dovranno essere a completo carico dell'associazione, così come la manutenzione ordinaria, mentre la manutenzione straordinaria resterà a carico dell'Amministrazione comunale;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO lo Statuto comunale;

### **DELIBERA**

DI CONFERMARE la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI CONCEDERE temporaneamente all'Associazione PROLOCO Cropani la “Casetta di ricezione turistica” ubicata nel secondo piazzale del Lungomare di Cropani Marina facente parte del patrimonio indisponibile del Comune;

DI DARE ATTO CHE la concessione in questione dovrà avvenire secondo i seguenti elementi fondamentali:

- gratuità: la casetta viene concessa a titolo gratuito;
- utilizzo: la casetta dovrà essere utilizzata esclusivamente per le attività istituzionali;
- durata: la casetta sarà concessa in uso dall’01.07.2019 fino al 31.08.2019, sul presupposto di una corretta gestione;
- revoca: l'Amministrazione Comunale potrà revocare in qualsiasi momento il rapporto di concessione in caso di non corretta gestione e/o di superiori interessi pubblici;
- spese gestione: le spese di gestione degli spazi concessi (energia, acqua rifiuti pulizie) dovranno essere a completo carico dell'associazione, così come la manutenzione ordinaria, mentre la manutenzione straordinaria resterà a carico dell'Amministrazione comunale;

DI APPROVARE l’allegato schema di convenzione per la concessione dell’immobile.

# **SCHEMA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA “CASETTA DI RICEZIONE TURISTICA” UBICATA NEL SECONDO PIAZZALE DEL LUNGOMARE DI CROPANI MARINA DI PROPRIETA' COMUNALE**

*L'anno duemiladiciannove, il giorno ..... del mese di giugno, nell'Ufficio  
Tecnico:*

**TRA**

*Il Comune di Cropani, per il quale interviene l'Arch. Marilena Aprigliano, nella sua  
qualità di Responsabile dell'Area Tecnica,*

**E**

*La PROLOCO Cropani, per la quale interviene il presidente Angelino Grano nato a  
... il ...;*

**Si conviene e stipula quanto segue:**

## **Art. 1 – Oggetto della convenzione**

*Il Comune di Cropani, con la presente convenzione, concede alla Pro-Loco la  
“Casetta di ricezione turistica” ubicata nel secondo piazzale del Lungomare di  
Cropani Marina, facente parte del patrimonio indisponibile del Comune;*

*Il concessionario si impegna a riconsegnare detto bene al Comune quantomeno nel  
medesimo stato in cui è stato dato in concessione, salvo la normale usura e  
deperimento;*

## **Art. 2 – Uso degli spazi**

*Il predetto immobile deve essere adibito ed utilizzato esclusivamente per:*

- a) servizi di accoglienza, tutela ed informazione turistica;*
- b) attività d'informazione e di sensibilizzazione per lo sviluppo del fenomeno  
economico turistico;*
- c) attività sociali.*

*E' espressamente vietato ogni uso dell'immobile diverso da quanto previsto nel  
presente atto;*

*Ogni eventuale deroga a quanto sopra previsto dovrà essere espressamente  
autorizzata;*

## **Art. 3 – Durata e spese**

*La concessione in uso avrà la durata 01.07.2019-31.08.2019, sul presupposto di una  
corretta gestione;*

*Le spese di gestione degli spazi concessi (energia, acqua rifiuti pulizie) dovranno  
essere a completo carico dell'associazione, così come la manutenzione ordinaria,  
mentre la manutenzione straordinaria resterà a carico dell'Amministrazione  
comunale;*

## **Art. 4 Obblighi del concessionario**

*Il concessionario si assume la completa responsabilità per quanto riguarda la conservazione, la gestione e la custodia dell'immobile assegnato in uso, nel rispetto della presente convenzione;*

*Analogamente assume a proprio carico ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare dall'uso a persone o cose, esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi.*

*A tal fine, il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa atta a garantire l'Ente sia per la responsabilità civile verso terzi, sia per i rischi globali ed il beneficiario della suddetta polizza dovrà essere il Comune di Cropani;*

*Il concessionario si impegna, a propria cura e spese, a provvedere alla manutenzione ed alla pulizia dell'immobile e sue pertinenze, nonché a sostenere tutte le spese di conduzione dell'immobile;*

#### **Art. 5 Revoca della convenzione**

*La presente convenzione può essere revocata prima della scadenza prevista nei seguenti casi:*

- violazione di norme imperative da parte del Concessionario;*
- utilizzo dell'immobile oggetto di concessione per usi diversi da quelli ivi previsti;*
- gravi danni prodotti alla struttura per imperizia e/o colpa del concessionario;*
- ogni altra inadempienza che renda impossibile la prosecuzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile;*

*La presente convenzione può, inoltre, essere revocata:*

- a) qualora il concessionario ponga in essere atti che costituiscano direttamente o indirettamente gravi violazioni di legge o regolamenti od inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'autorità comunale;*
- b) qualora il concessionario si sia reso responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nella presente convenzione;*
- c) in qualsiasi momento in caso di non corretta gestione e/o di superiori interessi pubblici;*

#### **Art. 6 Disposizioni finali e norma di rinvio**

*Per quanto non contemplato nella presente convenzione si rinvia alle disposizioni di legge in materia;*

*Le spese inerenti il presente atto, saranno a carico del concessionario.*

Cropani, li \_\_\_\_\_

*Letto, confermato e sottoscritto*

**Per il Comune di Cropani**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Arch. Marilena Aprigliano**

---

**Per la PROLOCO Cropani**

**Il Presidente**

**Dott. Angelino Grano**

---

**Oggetto: Affidamento gestione "Casetta di ricezione turistica" alla Proloco di Cropani. Approvazione schema di convenzione.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**La Commissione Straordinaria**  
**F.TO ALL'ORIGINALE**  
**(Surace - De Rosa - Fragomeni)**

**Il Segretario Comunale**  
**F.TO ALL'ORIGINALE**  
**(Dott.ssa Elvira Tocci )**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

**(Art. 124 comma 1, art. 125 ed art. 134 comma 3° del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267)**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

X Che la presente deliberazione, **non essendo soggetta a controllo** preventivo di legittimità:

A norma dell'art. **124 comma 1 del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267**, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune, in data odierna, per restarvi per 15 giorni consecutivi;

X E' esecutiva da oggi per essere stata dichiarata, dall'Organo deliberante, immediatamente esecutiva;

Ai sensi dell'art. **125** del precitato D. Lgs. 267, ed ai sensi del successivo **art. 134 comma 3°** diventa esecutiva dopo del decimo giorno dalla sua pubblicazione in assenza di annotazione in calce alla presente e nell'apposito riquadro, relativa a richiesta di controllo eventuale a termini dell'art. 127 del più volte citato T.U. 267.

**Cropani, li 17/06/2019**

**Il Funzionario Responsabile**  
**F.TO ALL'ORIGINALE**  
**(Arch. Aprigliano Marilena)**

**Il Segretario Comunale**  
**F.TO ALL'ORIGINALE**  
**(Dott.ssa Elvira Tocci )**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**SI RILASCIA PER GLI USI CONSENTITI**  
**CROPANI Li 17/06/2019**

**IL RESPONSABILE**  
**ARCH. MARILENA APRIGLIANO**