



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Verbale di deliberazione della Commissione Straordinaria
COPIA

N. 46 del Reg. di data 18.06.2019	OGGETTO: Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione di n. 6 posti all'interno dell'area ludico-tematica ubicata sul lungomare di Cropàni.
--------------------------------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 11:00 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, con i poteri della Giunta Comunale conferitile con Decreto del Presidente della Repubblica Italiana del 31 luglio 2017, si è riunita nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
a)	Dott.ssa Antonia Maria Grazia Surace	X	
b)	Dott.ssa Carla Fragomeni	X	
c)	Dott. Cesare De Rosa		X

Con l'assistenza, anche con funzioni verbalizzanti, del Segretario comunale, Dott.ssa Elvira TOCCI.

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49 E 147 BIS DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267	
Servizio Interessato SETTORE TECNICO MANUTENTIVO E URBANISTICA	SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO
Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE Il Responsabile dell'Area F.TO ALL'ORIGINALE (Arch. Marilena Aprigliano)	Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE Il Responsabile dell'Area F.TO ALL'ORIGINALE (Rag. Monterossi Marilena)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cropani è proprietario di un'area denominata "*Area Ludico-Tematica*" situata sul Lungomare, con all'interno dei "posti" per l'installazione temporanea di chioschi da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, vendita di souvenir, promozione di prodotti locali, informazioni turistiche, etc;

Dato atto che il progetto P.I.S.L., ultimato nell'Anno 2016, ha previsto la realizzazione della suddetta "*Isola Ludico Tematica nei pressi della Foce del Fiume Crocchio*" per valorizzare il territorio comunale dal punto di vista turistico-ambientale dal momento che proprio sulla foce del Fiume Crocchio insiste un sito di interesse comunitario (S.I.C.) e che, pertanto, possono essere ivi installate delle postazioni (chioschi) da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, vendita di souvenir, promozione di prodotti locali, informazioni turistiche, ecc;

Ritenuto che, allo scopo di migliorare qualitativamente la fruizione della citata area ludico-tematica e del lungomare di Cropani, nel periodo compreso tra luglio ed ottobre 2019, è opportuno provvedere all'affidamento in concessione dei n. 6 "posti" all'interno della medesima per l'installazione temporanea di chioschi da destinare alle sopra descritte attività mediante una procedura selettiva indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 30 e 36 "*sotto soglia*" del D.lgs n. 50/2016;

Considerato, altresì, che è interesse della comunità avere dei servizi come: il chiosco bar, la vendita di prodotti artigianali locali, etc. all'interno dell'Area Ludico-Tematica quali centri di aggregazione della popolazione residente, nonché punti di accoglienza di turisti e passanti;

Considerato che il principio dell'evidenza pubblica rappresenta una regola generale per il nostro ordinamento giuridico, avendo come finalità primaria la tutela dell'interesse della Pubblica Amministrazione e quella ulteriore di selezione, sul mercato di riferimento, del miglior contraente in grado di fornire le migliori prestazioni alle condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione interessata;

Ritenuto, pertanto, di fornire i seguenti indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Urbanistica, per l'individuazione del concessionario attraverso una procedura di evidenza pubblica mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto dell'esperienza maturata nel settore in servizi simili:

- durata della concessione: periodo stagionale estivo dal **10.07.2019 al 10.10.2019**, senza la possibilità di rinnovo, né tacito, né espresso;
- canone concessorio mensile a base d'asta soggetto a rialzo fissato in **euro 100,00** per ciascuna area;
- pagamento di consumi relativi alle utenze (acqua, luce, etc.) sia l'attivazione/intestazione delle stesse;
- pulizia dei servizi igienici pubblici, svuotamento di cestini, rimozione di eventuali rifiuti all'interno dell'area ludico tematica;
- custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dell'area Ludico-Tematica;
- divieto del concessionario di affittare, sublocare o cedere a qualsiasi titolo, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale, gli immobili in trattazione;
- le aree verranno consegnate nello stato in cui si trovano;
- il concessionario dovrà presentare una breve descrizione sulle modalità di custodia dell'area ludico tematica, nonché le prestazioni offerte per renderla in uno stato decoroso e fruibile ai visitatori con eventuale installazione di strutture ludiche per bambini etc.;
- il concessionario dovrà rendere fruibile il sito in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa;
- il concessionario dovrà ottenere tutte le necessarie autorizzazioni, al fine dell'installazione della struttura su area pubblica;

- il concessionario dovrà provvedere, a proprie spese, alla realizzazione della nuova struttura, chiosco bar, secondo le sue esigenze commerciali, nonché alla realizzazione ed installazione di adeguati servizi igienico-sanitari per uomini, donne e disabili con le caratteristiche tecniche minime nel rispetto delle norme igienico-sanitarie;

Dato atto che la proposta di cui alla presente deliberazione è regolarmente corredata del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di formulare apposito atto di indirizzo teso all'affidamento in concessione, nel periodo compreso tra luglio e ottobre 2019, dei n. 6 "posti" all'interno dell'*Area Ludico-Tematica* situata sul Lungomare per l'installazione temporanea di chioschi da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, vendita di souvenir, promozione di prodotti locali, informazioni turistiche, ecc, come previsto dal sopra citato progetto P.I.S.L., per la valorizzazione del territorio comunale dal punto di vista turistico-ambientale, mediante procedura selettiva indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 30 e 36 "*sotto soglia*" del D.lgs n. 50/2016;

Di stabilire i seguenti indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Urbanistica per l'individuazione dei concessionari attraverso una procedura di evidenza pubblica mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenendo conto dell'esperienza maturata nel settore in servizi simili e secondo le indicazioni sotto riportate:

- durata della concessione: periodo stagionale estivo dal **10.07.2019 al 10.10.2019**, senza la possibilità di rinnovo, né tacito, né espresso;
- canone concessorio mensile a base d'asta soggetto a rialzo in **euro 100,00** per ciascuna area;
- pagamento di consumi relativi alle utenze (acqua, luce, ect.) sia l'attivazione/intestazione delle stesse;
- pulizia dei servizi igienici, svuotamento di cestini, rimozione di eventuali rifiuti all'interno dell'area ludico tematica;
- custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dell'area Ludico Tematica;
- divieto del concessionario di affittare, sublocare o cedere a qualsiasi titolo, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale, gli immobili in trattazione;
- le aree verranno consegnate nello stato in cui si trovano;
- il concessionario dovrà presentare una breve descrizione sulle modalità di custodia dell'area ludico tematica, nonché le prestazioni offerte per renderla in uno stato decoroso e fruibile ai visitatori con eventuale installazione di strutture ludiche per bambini etc. etc.
- il concessionario dovrà rendere fruibile il sito in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa;
- il concessionario dovrà ottenere tutte le necessarie autorizzazioni, al fine dell'installazione della struttura su area pubblica;
- il concessionario dovrà provvedere a proprie spese, alla realizzazione della nuova struttura, chiosco bar, secondo le sue esigenze commerciali, nonché alla realizzazione e installazione di adeguati servizi igienico sanitari per uomini, donne e disabili con le caratteristiche tecniche minime nel rispetto delle norme igienico sanitarie;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n. 267/00.

Oggetto: Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione di n. 6 posti all'interno dell'area ludico-tematica ubicata sul lungomare di Cropani..

Letto, approvato e sottoscritto.

<p><i>La Commissione Straordinaria</i></p> <p>F.TO ALL'ORIGINALE (Surace - De Rosa - Fragomeni)</p>	<p><i>Il Segretario Comunale</i></p> <p>F.TO ALL'ORIGINALE (Dott.ssa Elvira Tocci)</p>						
<p style="text-align: center;">REFERTO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'</p> <p style="text-align: center;">(Art. 124 comma 1, art. 125 ed art. 134 comma 3° del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267)</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICA</p> <p>x Che la presente deliberazione, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità:</p> <p>A norma dell'art. 124 comma 1 del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune, in data odierna, per restarvi per 15 giorni consecutivi;</p> <p>x E' esecutiva da oggi per essere stata dichiarata, dall'Organo deliberante, immediatamente esecutiva;</p> <p>Ai sensi dell'art. 125 del precitato D. Lgs. 267, ed ai sensi del successivo art. 134 comma 3° diventa esecutiva dopo del decimo giorno dalla sua pubblicazione in assenza di annotazione in calce alla presente e nell'apposito riquadro, relativa a richiesta di controllo eventuale a termini dell'art. 127 del più volte citato T.U. 267.</p> <p>Cropani, li 26/06/2019</p> <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;"><i>Il Funzionario Responsabile</i></td><td style="text-align: center;"><i>Il Segretario Comunale</i></td></tr><tr><td style="text-align: center;">F.TO ALL'ORIGINALE</td><td style="text-align: center;">F.TO ALL'ORIGINALE</td></tr><tr><td style="text-align: center;">(Arch. Marilena Aprigliano)</td><td style="text-align: center;">(DOTT.SSA ELVIRA TOCCI)</td></tr></table>		<i>Il Funzionario Responsabile</i>	<i>Il Segretario Comunale</i>	F.TO ALL'ORIGINALE	F.TO ALL'ORIGINALE	(Arch. Marilena Aprigliano)	(DOTT.SSA ELVIRA TOCCI)
<i>Il Funzionario Responsabile</i>	<i>Il Segretario Comunale</i>						
F.TO ALL'ORIGINALE	F.TO ALL'ORIGINALE						
(Arch. Marilena Aprigliano)	(DOTT.SSA ELVIRA TOCCI)						

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SI RILASCIATA PER GLI USI CONSENTITI
CROPANI Li 26/06/2019

IL RESPONSABILE
(Arch. Marilena Aprigliano)